ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА №
Общество с ограниченной ответственностью «АВГ Инженерный Сервис» на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома и (или) внутридомового газового оборудования частного домовладения

_____

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ, адресованный гражданам, организациям, использующим природный газ для коммунально-бытовых нужд, именуемым далее по тексту «Заказчик», является официальным, публичным и безотзывным предложением Общества с ограниченной ответственностью «АВГ Инженерный Сервис» (сокращенное название ООО «АВГ ИС»), именуемого далее по тексту «Исполнитель», в лице генерального директора Гасина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, заключить Предложение на указанных ниже условиях.
Полным и безоговорочным согласием с условиями настоящего Предложения является осуществление Заказчиком первой оплаты предложенных Исполнителем работ и услуг в порядке, определенном в пункте 5.1 настоящего предложения (ст. 438 ГК РФ).
Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы и оказать услуги по ремонту, техническому обслуживанию (далее - ТО) и диспетчерскому обеспечению внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) Заказчика, указанного в Приложении №1 к настоящему Предложению, а Заказчик обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Предложения выполненные Исполнителем работы и оказанные услуги:

1. Предмет Предложения

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Предложения выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и диспетчерскому обеспечению внутриквартирного газового оборудования (указанного в Приложении 1 к настоящему Предложению), а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Предложения.
Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования и периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования определяется на основании Приложения №2.
1.2. Работы по ремонту и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВКГО, производятся на основании заявок Заказчика. Заявка Заказчика на проведение внеплановых работ по ремонту ВКГО и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в его состав, подается по номеру телефона **+7 495-255-20-38** или по электронной почте **info@avgis.ru** в диспетчерскую службу Исполнителя.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:
2.1.1. Обеспечить использование внутриквартирного газового оборудования в соответствии с требованиями законодательства РФ и завода-изготовителя.
2.1.2. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, а также работы по ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в установленные сроки и в полном объеме.
2.1.3. Незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом в диспетчерскую службу по телефону **+7 495-255-20-38** и до прибытия специалистов прекратить использование ВКГО и принимать необходимые меры безопасности.
2.1.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутриквартирного газового оборудования;
2.1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. №410.
2.1.6. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
2.1.7. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем.
2.1.8. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Предложение, и информировать Исполнителя и газораспределительную организацию, осуществляющую по Предложению о транспортировке газа с поставщиком газа транспортировку газа об их устранении.
2.1.9. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию внутриквартирного газового оборудования в отношении оборудования, отработавшего нормативные сроки

эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения Предложения о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.
2.1.10. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовок дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.
2.1.11. Не производить самовольную или с привлечением третьих лиц газификацию, ремонт и перемонтаж (в т. ч. замену), внутриквартирного газового оборудования, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов.
2.1.12. Вызывать Исполнителя для отключения внутриквартирного газового оборудования в случае прекращения потребления газа и включения внутриквартирного газового оборудования для возобновления подачи газа, и оплачивать расходы исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.
2.1.13. Использовать газоиспользующее оборудование только по прямому назначению. Не использовать помещение, где установлено ВКГО для сна и отдыха. Не оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).
2.1.14. В течение 10 (Десяти) дней уведомить Исполнителя об изменениях в составе ВКГО, Ф.И.О. Заказчика, его места жительства, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Предложению.
2.2. Заказчик вправе требовать:
2.2.1. Своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Предложением;
2.2.2. Внесения изменений в условия Предложения о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;
2.2.3. Получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах и оказываемых услугах.
2.3. Исполнитель обязан:
2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования и диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями настоящего Предложения;
2.3.2. Незамедлительно сообщать в газораспределительную организацию о необходимости приостановления или подачи газа. Газораспределительная организация без предварительного уведомления об этом Заказчика вправе приостановить подачу газа, в случаях, указанных в п. 77 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013г. №410.;
2.3.3. Выполнять работы по ремонту ВКГО на основании заявок Заказчика;
2.3.4. Согласовывать в установленном порядке с Заказчиком дату и время выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО, связанные с необходимостью получения доступа в жилые или нежилые помещения Заказчика;
2.4. Исполнитель вправе:
2.4.1. Посещать помещения, где установлено внутриквартирное газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту внутриквартирного газового оборудования и диспетчерскому обеспечению.
2.4.2. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта внутриквартирного газового оборудования и диспетчерского обеспечения, выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.
2.4.3. Сообщить в газораспределительную организацию о необходимости приостановить подачу газа.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования

3.1. Ремонт внутриквартирного газового оборудования осуществляется Исполнителем на основании письменной или устной заявки Заказчика. Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта внутриквартирного газового оборудования в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика. На работы по ремонту внутриквартирного газового оборудования устанавливается гарантийный срок 1 (Один) год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).
3.2. Диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем круглосуточно по телефону **+7-495-255-20-38**

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования, а также их стоимость фиксируются в акте выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами, и отражается в эксплуатационной документации (при ее наличии).
4.2. Заказчик обязан подписать акт выполненных работ (оказанных услуг), а в случае несогласия сделать в нем соответствующую отметку. В данном случае, Исполнитель письменно с уведомлением о вручении, направляет Заказчику акт выполненных работ. Если от Заказчика в адрес Исполнителя, в течение 3 рабочих дней, с момента получения акта о выполненных работах, не поступит письменных замечаний, жалоб, то такой акт о выполненных работах, считается принятым Заказчиком.
4.3. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта, работы считаются принятыми, а услуги оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством.

5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг) и на момент заключения настоящего Предложения. Прейскурант цен, стоимость работ указывается на официальном сайте Исполнителя, информационных стендах организаций, в платежных документах, выставляемых организациями по управлению домами.
Стоимость работ (услуг) на момент заключения Предложения составляет:
- Плита газовая (варочная панель, духовой шкаф) – 1200 рублей.
- плита газовая (варочная панель, духовой шкаф) и проточный, емкостной (накопительный) газовый водонагреватель – 3100 рублей.
- котел газовый водогрейный и плита газовая (варочная панель, духовой шкаф) – 7200 рублей.
По истечении календарного года цена по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования может быть изменена. Прейскурант новых цен, стоимости работ указывается на официальном сайте Исполнителя.
5.2. Оплата стоимости работ по техническому обслуживанию производиться (необходимое подчеркнуть):
а) единовременно при заключении настоящего Предложения, за год или за три года;
б) ежемесячными платежами на основании квитанций за ЖКУ, с включенной строкой ТО ВКГО, выставляемых организацией, осуществляющей деятельность по управлению МКД ежемесячными платежами в виде абонентской платы не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выставлены квитанция за ЖКУ, с включенной стройкой ТО ВКГО, выставляемых организацией, осуществляющей деятельность по управлению МКД.
5.2. Оплата стоимости работ по техническому обслуживанию производиться ежемесячно при заключении настоящего Предложения;
5.3. Оплата стоимости запасных частей, а также материалов, производится Заказчиком до начала проведения работ согласно Прейскуранта Исполнителя.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае, неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Предложения, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, в том числе установленную Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. №410, Гражданским законодательством, Законом о защите прав потребителей.
6.2. Вред, причиненный заказчиком жизни, здоровью и имуществу исполнителя или иных заказчиков вследствие ненадлежащего использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, подлежит возмещению заказчиком по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.
6.3. В случае, необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВКГО при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВКГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВКГО, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию
6.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Предложения в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Предложения, подлежат разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия в процессе переговоров, все споры между Сторонами разрешаются в суде. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Претензия подлежит рассмотрению в срок не позднее чем за 30 календарных дней с момента ее отправки. Претензия подлежит отправке заказным письмом с уведомлением. В случае отсутствия ответа на претензию, она считается рассмотренной.

8. Заключительные положения

8.1. Предложение вступает в силу с момента осуществление Заказчиком первой оплаты предложенных Исполнителем работ и услуг и заключен на срок 3 (Три) года.
В случае, если ни одна из сторон не заявит о расторжении Предложения, посредством направления уведомления, не менее чем за тридцать дней до окончания срока действия Предложения, настоящее Предложение считается продленным на тот же срок и тех же условиях. Условия настоящего пункта могут применяться Сторонами неоднократно.
8.2. Настоящее Предложение может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
8.3. Любые изменения и дополнения Предложения к настоящему Предложению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
8.4. Настоящее Предложение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
8.5. В целях исполнения настоящего Предложения, руководствуясь нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик дает добровольное согласие на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу его персональных данных в Управляющую компанию, обезличивание (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, местожительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, номера телефонов, адрес электронной почты.
8.6. Неотъемлемой частью Предложения являются:

- Перечень ВКГО Заказчика (Приложение №1)
- Перечень, периодичность и сроки выполняемых работ и оказываемых услуг по ТО и ремонту ВКГО (Приложение № 2).

9. Адреса и банковские реквизиты Исполнителя

ИСПОЛНИТЕЛЬ: **ЗАКАЗЧИК:**

ООО «АВГ Инженерный Сервис»
ИНН/КПП 5032257985/503201001
Юридический адрес: 143005, Московская обл., г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 2Б
Почтовый адрес: 143005, Московская обл., г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 2Б
Телефон: +7 (495)966-18-38
ОГРН 1135032002907
К/с № 30101810400000000225 ПАО «Сбербанка России»
Сч. № получателя 40702810340000023935
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «АВГ Инженерный Сервис»

_____ Гасин А.В. **_____**

Приложение № 1
к Предложению о техническом обслуживании и ремонте
внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме
от 2019г. №

ПЕРЕЧЕНЬ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

расположенного по адресу:

1. Бытовое газоиспользующее оборудование

Тип	Марка	Количество (штук)	Периодичность ТО
Плита газовая			
Котёл			
Водонагреватель			
Варочная панель			
Духовой шкаф			
Газовое оборудование индивидуальной бани (теплицы, гаража, печи)			

2. Внутриквартирный газопровод

Тип	Марка	Количество (штук)	Периодичность ТО
Внутриквартирная газовая разводка	(трубопровод, запорная арматура)		
Сигнализатор загазованности			
Бытовой газовый счетчик			

Заказчик: _____/_____/

Исполнитель: ООО «АВГ Инженерный Сервис» _____/ А.В. Гасин / М.П.

Приложение № 2
к Предложению о техническом обслуживании и ремонте
внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме
от 2019г. №

ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СРОКИ

выполняемых работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

Перечень работ по ТО и ремонту ВКГО.

А) Минимальный перечень работ по ТО ВКГО.
(В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года №410).
1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр).
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр).
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на газопроводе.
7. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования не обеспечивающих герметичность.
8. Проверка работоспособности устройств (предохранительная арматура, системы контроля загазованности), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, её наладка и регулировка.
9. Регулировка процесса сжигания газа на бытовом газоиспользующем оборудовании на всех режимах работы.
10. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.
11. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа.

Периодичность выполнения работ по ТО ВКГО.

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года №410).
• ТО внутренних газопроводов, входящих в состав ВКГО, - не реже 1 раза в год;
• ТО газового оборудования, входящего в состав ВКГО осуществляется не реже 1 раза в год, если иное не установлено изготовителем этого оборудования. По истечении установленного изготовителем срока службы бытового газоиспользующего оборудования это оборудование может быть использовано при наличии положительного заключения по результатам технического диагностирования ВКГО в течение срока, указанного в этом заключении, и при его ТО не реже 1 раза в год либо заменено по желанию заказчика на новое оборудование.

Сроки выполнения работ по ремонту ВКГО.
(В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года №410).
• Работы по ремонту ВКГО должны быть начаты в течение 1 суток с момента поступления от заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

Заказчик: _____/_____/

Исполнитель: ООО «АВГ Инженерный Сервис» _____/ А.В. Гасин / М.П.